



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Советская ул, Дом № 77

S общ. = 9409,59 м2; тариф за жилое помещение : 19,76 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	2 071 542,80	2 048 804,86	22 737,94			
2	ИП Курбалева Алена Вячеславовна	24 000,00	24 000,00	0,00			
3	ООО "ГК"Синур"	164 869,56	164 869,56	0,00			
4	Отведение сточных вод СОИ	0,00	0,00	0,00		54 302,63	
5	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		50 045,33	
6	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00		62 372,31	
7	Тепловая энергия на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00		190 306,70	
8	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		195 950,91	
9	Пени	16 047,60	5 547,84	10 499,76		16 047,60	
10	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
11	Обслуживание лифтов					205 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование лифтов					10 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					192 000,00	
	Страхование лифта					3 000,00	
12	Пожарная безопасность					4 237,00	
	Установка вентиляционных решеток на короб					4 237,00	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					83 288,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					60 060,00	
	Обслуживание теплосчетчика					8 144,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство					251 333,08	

	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 512,00	
	Субботник					5 181,08	
	Завоз земли					3 300,00	
	Ремонт тротуарной плитки					30 673,00	
	Покос травы					9 618,00	
	Ремонт и покраска лавочек					20 412,00	
	Ремонт контейнера					637,00	
	Уборка придомовой территории					180 000,00	
15	Содержание инженерных сетей					187 589,00	
	Обслуживание приемного колодца КНС					74 064,00	
	Дезинфекция накопительных баков					12 000,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					1 524,00	
	Опрессовка сетей отопления					53 311,00	
	Ревизия сетей освещения					10 006,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
16	Содержание помещений					250 766,33	
	Уборка подъездов					246 570,00	
	Инвентарь для уборки					4 196,33	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание					44 892,00	
18	Текущий ремонт					252 043,00	
	Ремонт водосточных труб					9 656,00	
	Замена доводчика					4 048,00	
	Ремонт плиточного покрытия					12 738,00	
	Покраска короба					2 148,00	
	Ремонт кровли					55 994,00	
	Ремонт перил на балконе					19 296,00	
	Замена сетей ГВС					18 512,00	
	Ремонт сетей ХВС					13 794,00	
	Ремонт сетей КНС					1 142,00	
	Покраска входных дверей					9 900,00	
	Ремонт сетей отопления					12 132,00	
	Ремонт парапета					8 221,00	
	Пробивка отверстий в стене теплоузла					960,00	
	Изготовление и установка ограничителя на входную дверь					1 057,00	
	Ремонт стен					13 721,00	
	Ремонт и тех. обслуживание дизель-генераторной станции					68 724,00	
19	Услуги по управлению					338 742,00	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					67 752,00	
Всего по дому:		2 283 659,96	2 248 622,26	35 037,70	-600 967,08	2 254 667,89	-607 012,71
Всего по квартирам:		2 118 790,40	2 083 752,70	35 037,70	-309 233,46	2 089 250,20	-314 730,96
Всего по нежилым помещениям:		164 869,56	164 869,56	0,00	-293 733,62	165 417,69	-294 281,75

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи